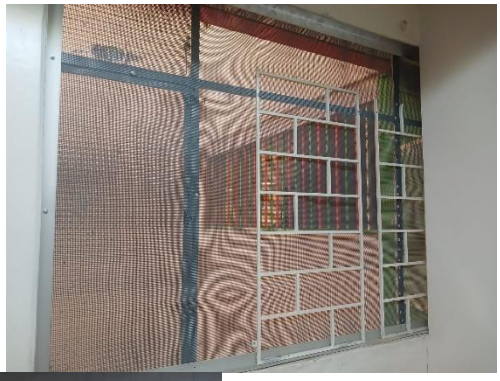
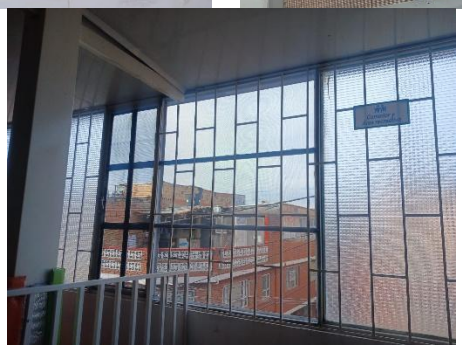
INFORME MANTENIMIENTOS

1. **Reemplazo de angeos en ventanas (Párvulos 2, Prejardín 4 y comedor)**

   Acción: Se realizo el reemplazo de los angeos existentes por material plástico, garantizando su correcta instalación, hermeticidad y fijación segura al marco.

   Estado: Ejecutado.

2. **Sistema de seguridad en marquesinas y vacío entre cocina y área administrativa**

   Acción: Se implemento un sistema de protección y cerramiento que elimine riesgos de caída o acceso no autorizado.

   Estado: Ejecutado.



3. Filtración de agua en cubierta del comedor

Acción: Se ejecuto mantenimiento correctivo en la cubierta, incluyendo sellado e impermeabilización para eliminar filtraciones.

Estado: Ejecutado.



4. Humedad en muro del comedor

Acción: Se realizará tratamiento de humedad, resane y acabado final, garantizando condiciones sanitarias adecuadas.

Estado: En gestión / Programado.



5. Mantenimiento de media caña en área de comedor

Acción: Se realizo mantenimiento, corrección de continuidad y adecuada terminación del elemento.
Estado: Ejecutado.



6. Películas de seguridad y angeos metálicos en ventanas de fachada

Acción: Se instaló angeo plástico por películas de seguridad faltantes y se realizó ajuste y cambio de los angeos metálicos.

Estado: Ejecutado.



7. Sistema de seguridad en puerta de acceso a área recreativa (3er piso)

Acción: Se implemento un sistema fijo de pasador seguro que restrinja accesos no controlados.

Estado: Ejecutado.



8. Mantenimiento y limpieza periódica de angeo en ventana de cocina

Acción: Se estableció mantenimiento preventivo periódico y limpieza del angeo, así como mantenimiento de medias cañas.

Estado: Ejecutado



9. Retoque de pintura y ajuste de lavamanos en enfermería

Acción: Se realizo retoque de pintura y anclaje adecuado del lavamanos.

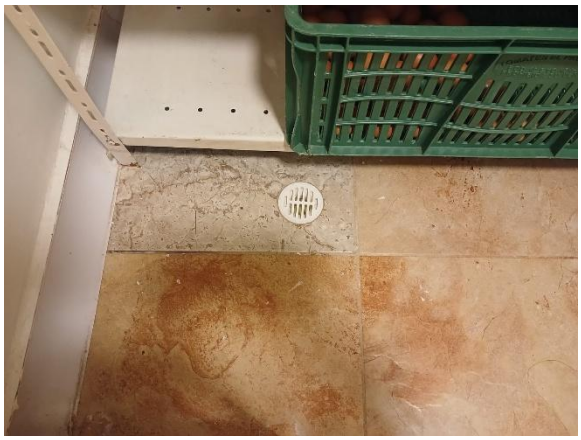
Estado: Ejecutado.



10. Corrección de sifón en área de alacena

Acción: Se realizo la corrección técnica del sifón para garantizar drenaje adecuado y continuo.

Estado: Ejecutado.



11. Sistemas anti lesión de manos en puertas

Acción: Se instalo y ajustaron sistemas anti machucones en ambas caras de las medias puertas.

Estado: Ejecutado.

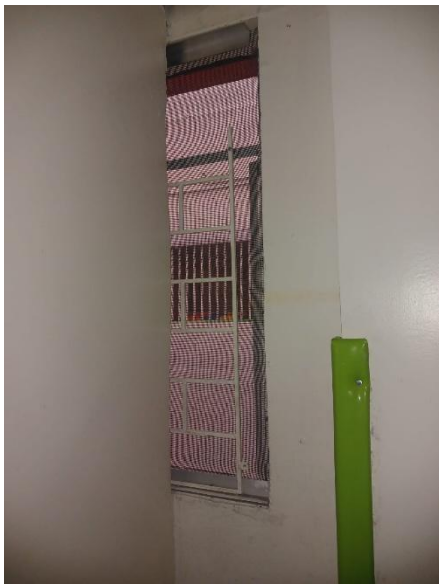




12. Cambio inmediato de vidrio fisurado en Prejardín 4

Acción: Se efectuó el cambio inmediato por angeo plástico para eliminar riesgos de accidente.

Estado: Ejecutado



13. Instalación de baldosa faltante socalo (2° piso)

Acción: Se instaló la baldosa faltante en el sócalo garantizando acabado continuo y seguro.

Estado: Ejecutado.



14. Resane y mantenimiento en muro área pedagógica Prejardín 1

Acción: Se realizo resane por desprendimiento y desgaste del material.

Estado: Ejecutado.



15. Sistema seguro para almacenamiento de colchonetas

Acción: Se reemplazo el sistema actual por uno fijo, liviano y seguro que minimice riesgos de caída en salón primer piso

Estado: Ejecutado.



16. Mantenimiento de marcos de ventanas con óxido

Acción: Se realizó mantenimiento preventivo y correctivo, incluyendo tratamiento anticorrosivo.

Estado: Ejecutado.



17. Ajuste de altura de orinal infantil

Acción: Se ajusto la altura conforme a lo establecido (entre 30 y 40 cm desde el nivel del piso).

Estado: Ejecutado.



18. Mantenimiento continuo de guarda escobas

Acción: Se realizo con el mantenimiento y anclaje adecuado, garantizando resistencia y acabado.

Estado: Ejecutado.





19. Anclaje de mobiliario en aulas (Párvulos 1 y 3, Prejardín 2 y 3)

Acción: Se realizo el anclaje inmediato del mobiliario a muros o sistemas seguros.

Estado: Ejecutado.









20. Sistema complementario de seguridad para colchonetas en aulas

Acción: Se implementará un sistema adicional de sujeción y almacenamiento seguro.

Estado: Ejecutado.

